



COMUNE DI DANTA DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di seconda convocazione

OGGETTO: **Aggiornamento del contributo per oneri di urbanizzazione – art. 16 D.P.R. n. 380/2001.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **marzo**
alle ore **18,00**, nella Sala Comunale, in seguito convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

1. MATTEA Ivano
2. DORIGUZZI ZORDANIN Fabrizio
3. MATTEA Giorgio
4. MENIA Anna
5. DORIGUZZI BREATTA Daniele
6. MENIA D'ADAMO Mirco
7. CIBIEN Katja
8. MENIA CORBANESE Chiara
9. TOSI BOSCO Elio
10. MENIA CACCIATOR Leandro

	Presenti	Assenti
	X	
	X	
	X	
		X
	X	
		X
		X
	X	
	X	
	X	
Presenti n.	07	03

Partecipa il Segretario Sig.ra **Chiesura dr.ssa Gennj**

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Mattea Ivano**

nella sua qualità di **SINDACO** che, dichiarata aperta la seduta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Aggiornamento del contributo per oneri di urbanizzazione — art. 16 D.P.R. n. 380/2001.

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato, in ordine alla quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che l'art.16, punto 6, del D.P.R. n.380/2001 e successive modificazioni, dispone che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

RILEVATO che l'ultimo adeguamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sopra citati è avvenuto in dipendenza della deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 19 ottobre 2005, che incrementava il costo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alla residenza, alle attività turistiche, commerciale, direzionale, per le attività produttive (agricoltura, artigianato, industria), nonché quelli relativi alle ristrutturazioni ed interventi su edifici esistenti ,aumentandoli nella misura del 41,6%, percentuale di adeguamento rilevata secondo l'aumento dell'indice ISTAT per il periodo ottobre 1992 - giugno 2005, con decorrenza dal 19 ottobre 2005;

EVIDENZIATO che gli artt. 82 e 84 della L.R. n.61/1985 e s.m.i. demandando al Consiglio Comunale la competenza per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e le loro modificazioni;

RILEVATO che, per pacifica giurisprudenza, il contributo per il rilascio del permesso di costruire ha natura di prestazione patrimoniale imposta di carattere non tributario e ha carattere generale, prescindendo totalmente o meno dalle singole opere di urbanizzazione; e che, pertanto, un eventuale aumento del relativo importo non rientra nei limiti di cui all'art. 1, comma 26, della l. 208/2015 (legge di stabilità 2016);

CONSIDERATA l'attuale situazione di stagnazione economica e del mercato immobiliare nel territorio Comunale per cui l'Amministrazione Comunale intende aggiornare l'importo degli oneri precedenti al solo valore dell'indice ISTAT;

DATO ATTO che dai dati di aggiornamento ISTAT reperibili presso il portale internet dell'Istituto Nazionale di Statistica, come indicato nella nota n. 2683 di prot. del 14 marzo 2017, nel periodo luglio 2005 — gennaio 2017 (ultimo dato disponibile) si è accertato un aumento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati pari al 18,2 %;

RICHIAMATE le tabelle allegate alla precedente delibera della Giunta nr. 44 del 19 ottobre 2005 e ritenuto, anche in virtù della congiuntura economica in atto, di mantenere invariati i parametri regionali adeguando solamente gli importi finali delle tabelle previste e predisposte all'uopo dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 TUEL;

PROPONE DI DELIBERARE

- di adeguare, per i motivi in premessa indicati, gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 19 ottobre 2005, relativi alla residenza, alle attività turistiche, commerciale, direzionale, per le attività produttive (agricoltura, artigianato, industria), nonché quelli relativi alle ristrutturazioni ed interventi su edifici esistenti, aumentandoli nella misura del 18,2%, percentuale di adeguamento rilevata

secondo l'aumento dell'indice ISTAT per il periodo luglio 2005 — gennaio 2017 (ultimo dato disponibile), con decorrenza dalla data di adozione della presente deliberazione;

- di approvare conseguentemente gli importi sopra citati come riportati nelle allegate tabelle predisposte dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento in oggetto, in ordine alla quale sono stati acquisiti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

ACCERTATA la propria competenza;

UDITO il Sindaco-Presidente relazionare e dare lettura della proposta deliberativa in discussione, oltrechè fornire succinta spiegazione delle motivazioni a sostegno della stessa;

DATO ATTO che non segue alcuna discussione;

POSTA in votazione la proposta di deliberazione.

CON voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0, tutti resi palesemente per alzata di mano, presenti n. 7 consiglieri;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra riportata nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente trascritta, approvandone, altresì, le relative tabelle allegate, dando atto che le stesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Quindi il Sindaco-Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

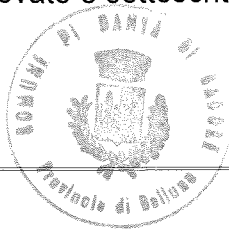
CON voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0, tutti resi palesemente per alzata di mano, presenti n. 7 consiglieri:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto, come segue:

IL PRESIDENTE
Mattea Ivano

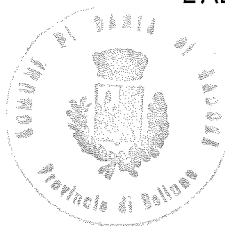


IL SEGRETARIO
Chiesura dr.ssa Gennj

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 11 APR. 2017.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



Menfa Ettore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

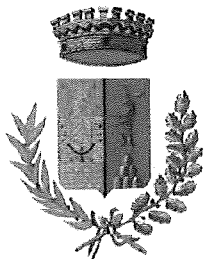
- che la presente deliberazione:

pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, dal 11 APR. 2017 al _____, senza opposizioni e/o reclami;

è divenuta esecutiva in data _____ dopo 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio;

Danta di Cadore, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Chiesura dr.ssa Gennj



COMUNE DI DANTA DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

PARERI EX ARTT. 49 E 147.BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000, S.M.I., E ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI (SULLE DELIBERAZIONI)

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 09

DATA 30.03.2017

OGGETTO: Aggiornamento del contributo per oneri di urbanizzazione - art. 16 D.P.R. n. 380/2001.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, il sottoscritto esprime il seguente parere:

per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere favorevole

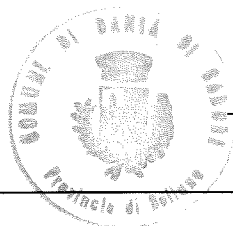


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, il sottoscritto esprime il seguente parere:

per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere favorevole



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI DANTA DI CADORE

Tabella 1

Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

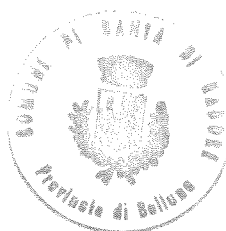
RELATIVA ALLA RESIDENZA

- a decorrere dal 30 MAR. 2017

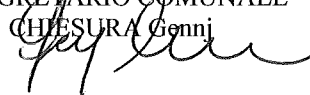
oneri aggiornati ISTAT da luglio 2005 a gennaio 2017
(luglio 2005 – gennaio 2017 = 18,2%)

DESTINAZIONE DI ZONA		Incidenza Oneri di Urbanizzazione			ISTAT	Oneri di urbanizzazione convertiti in EURO		
Elencazione		Primaria Euro/mc	Secondaria Euro/mc	TOTALE Euro/mc		Primaria Euro/mc	Secondaria Euro/mc	TOTALE Euro/mc
A - Centro Storico	A1	€ 1,03	€ 1,55	€ 2,58	0,182	€ 1,22	€ 1,83	€ 3,05
	A2	€ 1,45	€ 1,55	€ 3,00	0,182	€ 1,71	€ 1,83	€ 3,54
B - Completamento	B	€ 1,75	€ 1,84	€ 3,59	0,182	€ 2,07	€ 2,17	€ 4,24
C - Espansione	C1	€ 2,93	€ 3,07	€ 6,00	0,182	€ 3,46	€ 3,63	€ 7,09
	C2	€ 2,93	€ 3,07	€ 6,00	0,182	€ 3,46	€ 3,63	€ 7,09
E - Agricola	E	€ 12,31	€ 6,17	€ 18,48	0,182	€ 14,55	€ 7,29	€ 21,84
	*	€ 6,17	€ 3,07	€ 9,24	0,182	€ 7,29	€ 3,63	€ 10,92

IL SINDACO
MATTEA Ivano

IL SEGRETARIO COMUNALE
CHIESURA Genni



COMUNE DI DANTA DI CADORE

Tabella 2

Calcolo del Contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione Primaria e Secondaria

Relativa ad interventi di edilizia per ATTIVITA' PRODUTTIVE

a decorrere dal 30 MAR. 2017

oneri aggiornati ISTAT da luglio 2005 a gennaio 2017

(luglio 2005 – gennaio 2017 = 18,2%)

DESTINAZIONE DI ZONA e ATTIVITA' PRODUTTIVE		Diverse situazioni		Incidenza Oneri di Urbanizzazione			ISTAT	Oneri di urbanizzazione aggiornati			
				Primaria €/Mq	Secondaria €/Mq	TOTALE €/Mq		Primaria €/Mq	Secondaria €/Mq	TOTALE €/Mq	
A (Centro Storico)	Agricoltura	-	-	€ 12,46	€ 1,56	€ 14,02	0,182	€ 14,73	€ 1,84	€ 16,57	
		Nota (5 a1)	Impren. Agricolo a	In funzione fondo	€ -	€ -	€ -	0,182	€ -	€ -	€ -
		Nota (5 a2)	titolo princip.	Non funzione fondo	€ 3,74	€ 0,46	€ 4,20	0,182	€ 4,42	€ 0,54	€ 4,96
		Nota (5 b1)	Imprend. Agricolo	In funzione fondo	€ 7,47	€ 0,94	€ 8,41	0,182	€ 8,33	€ 1,11	€ 9,94
	Nota (5 b2)	diverso	Non funzione fondo	€ 12,46	€ 1,56	€ 14,02	0,182	€ 14,73	€ 1,84	€ 16,57	
	-	-	-	€ 4,79	€ 1,80	€ 6,59	0,182	€ 5,66	€ 2,13	€ 7,79	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	€ 2,39	€ 0,90	€ 3,29	0,182	€ 2,82	€ 1,06	€ 3,88	
Industria	-	-	€ 15,57	€ 12,46	€ 28,03	0,182	€ 18,40	€ 14,73	€ 33,13		
B (Complemento)	Agricoltura	-	-	€ 10,55	€ 1,33	€ 11,88	0,182	€ 12,47	€ 1,57	€ 14,04	
		Nota (5 a1)	Impren. Agricolo a	In funzione fondo	€ -	€ -	€ -	0,182	€ -	€ -	€ -
		Nota (5 a2)	titolo princip.	Non funzione fondo	€ 3,17	€ 0,39	€ 3,56	0,182	€ 3,75	€ 0,46	€ 4,21
		Nota (5 b1)	Imprend. Agricolo	In funzione fondo	€ 6,31	€ 0,79	€ 7,10	0,182	€ 7,46	€ 0,93	€ 8,39
	Nota (5 b2)	diverso	Non funzione fondo	€ 10,55	€ 1,33	€ 11,88	0,182	€ 12,47	€ 1,57	€ 14,04	
	-	-	-	€ 6,70	€ 2,52	€ 9,22	0,182	€ 7,92	€ 2,98	€ 10,90	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	€ 3,35	€ 1,25	€ 4,60	0,182	€ 3,96	€ 1,48	€ 5,44	
Industria	-	-	€ 13,18	€ 10,55	€ 23,73	0,182	€ 15,58	€ 12,47	€ 28,05		
C (Espansione)	Agricoltura	-	-	€ 10,55	€ 1,33	€ 11,88	0,182	€ 12,47	€ 1,57	€ 14,04	
		Nota (5 a1)	Impren. Agricolo a	In funzione fondo	€ -	€ -	€ -	0,182	€ -	€ -	€ -
		Nota (5 a2)	titolo princip.	Non funzione fondo	€ 3,17	€ 0,39	€ 3,56	0,182	€ 3,75	€ 0,46	€ 4,21
		Nota (5 b1)	Imprend. Agricolo	In funzione fondo	€ 6,31	€ 0,79	€ 7,10	0,182	€ 7,46	€ 0,93	€ 8,39
	Nota (5 b2)	diverso	Non funzione fondo	€ 10,55	€ 1,33	€ 11,88	0,182	€ 12,47	€ 1,57	€ 14,04	
	-	-	-	€ 9,59	€ 3,59	€ 13,18	0,182	€ 11,34	€ 4,24	€ 15,58	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	€ 4,79	€ 1,80	€ 6,59	0,182	€ 5,66	€ 2,13	€ 7,79	
Industria	-	-	€ 13,18	€ 10,55	€ 23,73	0,182	€ 15,58	€ 12,47	€ 28,05		
D (Insediamenti Produttivi)	Agricoltura	-	-	€ 10,55	€ 1,33	€ 11,88	0,182	€ 12,47	€ 1,57	€ 14,04	
		Nota (5 a1)	Impren. Agricolo a	In funzione fondo	€ -	€ -	€ -	0,182	€ -	€ -	€ -
		Nota (5 a2)	titolo princip.	Non funzione fondo	€ 3,17	€ 0,39	€ 3,56	0,182	€ 3,75	€ 0,46	€ 4,21
		Nota (5 b1)	Imprend. Agricolo	In funzione fondo	€ 6,31	€ 0,79	€ 7,10	0,182	€ 7,46	€ 0,93	€ 8,39
	Nota (5 b2)	diverso	Non funzione fondo	€ 10,55	€ 1,33	€ 11,88	0,182	€ 12,47	€ 1,57	€ 14,04	
	Nota (7)	Intervento agro-industriali - completam.	-	€ 5,26	€ 0,66	€ 5,92	0,182	€ 6,22	€ 0,78	€ 7,00	
	-	-	-	€ 9,59	€ 3,59	€ 13,18	0,182	€ 11,34	€ 4,24	€ 15,58	
Artigianato	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 4,79	€ 1,80	€ 6,59	0,182	€ 5,66	€ 2,13	€ 7,79		
Nota (7)	Interventi artig. - zone completamento	-	€ 4,79	€ 1,80	€ 6,59	0,182	€ 5,66	€ 2,13	€ 7,79		
Industria	-	-	€ 11,98	€ 9,59	€ 21,57	0,182	€ 14,16	€ 11,34	€ 25,50		
Nota (7)	Inter. Industr. - zone completam.	-	€ 5,98	€ 4,79	€ 10,77	0,182	€ 7,07	€ 5,66	€ 12,73		
E (Agricola)	Agricoltura	-	-	€ 9,59	€ 1,20	€ 10,79	0,182	€ 11,34	€ 1,42	€ 12,76	
		Nota (5 a1)	Impren. Agricolo a	In funzione fondo	€ -	€ -	€ -	0,182	€ -	€ -	€ -
		Nota (5 a2)	titolo princip.	Non funzione fondo	€ 2,87	€ 0,37	€ 3,24	0,182	€ 3,39	€ 0,44	€ 3,83
		Nota (5 b1)	Imprend. Agricolo	In funzione fondo	€ 5,74	€ 0,72	€ 6,46	0,182	€ 6,78	€ 0,85	€ 7,63
	Nota (5 b2)	diverso	Non funzione fondo	€ 9,59	€ 1,20	€ 10,79	0,182	€ 11,34	€ 1,42	€ 12,76	
	-	-	-	€ 9,59	€ 3,59	€ 13,18	0,182	€ 11,34	€ 4,24	€ 15,58	
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	€ 4,79	€ 1,80	€ 6,59	0,182	€ 5,66	€ 2,13	€ 7,79	
industria	-	-	€ 11,98	€ 9,59	€ 21,57	0,182	€ 14,16	€ 11,34	€ 25,50		

IL SINDACO
MATTEA Ivano



IL SEGRETARIO COMUNALE
CHIESURA Gennj

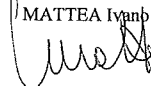
Determinazione del Contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione Primaria e Secondaria

Relativa ad interventi di edilizia per attività TURISTICA, COMMERCIALE e DIREZIONALE

A decorrere dal 30 MAR. 2017

oneri aggiornati ISTAT da luglio 2005 a gennaio 2017
(luglio 2005 – gennaio 2017 = 18,2%)

DESTINAZIONE DI ZONA e TIPO DI ATTIVITA'		Incidenza Oneri di Urbanizzazione			ISTAT	Incidenza Oneri di urbanizzazione aggiornati				
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE		
TURISMO	Centro Storico	A1	€ 4,51	€ 9,17	€ 13,68	0,182	€ 5,33	€ 10,84	€ 16,17	L'incidenza è riferita a MC
		A2	€ 7,25	€ 9,17	€ 16,42	0,182	€ 8,57	€ 10,84	€ 19,41	
	Completamento	B	€ 5,80	€ 7,34	€ 13,14	0,182	€ 6,86	€ 8,68	€ 15,54	
		C1	€ 15,28	€ 11,01	€ 26,29	0,182	€ 18,06	€ 13,01	€ 31,07	
	Espansione	C2/1-2-4	€ 15,28	€ 11,01	€ 26,29	0,182	€ 18,06	€ 13,01	€ 31,07	
		C2/3	€ 8,71	€ 11,01	€ 19,72	0,182	€ 10,30	€ 13,01	€ 23,31	
	Insediamenti	D2-D1	€ 7,25	€ 9,17	€ 16,42	0,182	€ 8,57	€ 10,84	€ 19,41	
		D3	€ 4,51	€ 9,17	€ 13,68	0,182	€ 5,33	€ 10,84	€ 16,17	
	Agricola	E	€ 10,18	€ 7,34	€ 17,52	0,182	€ 12,03	€ 8,68	€ 20,71	
		Attrezzature	< 1,5	€ 11,45	€ 8,25	€ 19,70	0,182	€ 13,53	€ 9,75	
		≥ 3,0	€ 4,07	€ 8,25	€ 12,32	0,182	€ 4,81	€ 9,75	€ 14,56	
COMMERCIO	Centro Storico	A1	€ 10,18	€ 13,92	€ 24,10	0,182	€ 12,03	€ 16,45	€ 28,48	L'incidenza è riferita a MQ di superficie di pavimento
		A2	€ 20,49	€ 13,92	€ 34,41	0,182	€ 24,22	€ 16,45	€ 40,67	
	Completamento	B	€ 17,93	€ 12,17	€ 30,10	0,182	€ 21,19	€ 14,38	€ 35,57	
		C1	€ 33,63	€ 13,92	€ 47,55	0,182	€ 39,75	€ 16,45	€ 56,20	
	Espansione	C2/1-2-4	€ 33,63	€ 13,92	€ 47,55	0,182	€ 39,75	€ 16,45	€ 56,20	
		C2/3	€ 20,49	€ 13,92	€ 34,41	0,182	€ 24,22	€ 16,45	€ 40,67	
	Insediamenti	D2-D1	€ 25,61	€ 17,38	€ 42,99	0,182	€ 30,27	€ 20,54	€ 50,81	
		D3	€ 12,74	€ 17,38	€ 30,12	0,182	€ 15,06	€ 20,54	€ 35,60	
	Agricola	E	€ 50,44	€ 20,86	€ 71,30	0,182	€ 59,62	€ 24,66	€ 84,28	
		Attrezzature	< 1,5	€ 37,83	€ 15,65	€ 53,48	0,182	€ 44,72	€ 18,50	
		≥ 3,0	€ 11,45	€ 15,65	€ 27,10	0,182	€ 13,53	€ 18,50	€ 32,03	
ATTIVITA' DIREZIONALI	Centro Storico	A1	€ 11,45	€ 15,65	€ 27,10	0,182	€ 13,53	€ 18,50	€ 32,03	L'incidenza è riferita a MQ di superficie di pavimento
		A2	€ 23,05	€ 15,65	€ 38,70	0,182	€ 27,25	€ 18,50	€ 45,75	
	Completamento	B	€ 20,49	€ 13,92	€ 34,41	0,182	€ 24,22	€ 16,45	€ 40,67	
		C1	€ 50,44	€ 20,86	€ 71,30	0,182	€ 59,62	€ 24,66	€ 84,28	
	Espansione	C2/1-2-4	€ 50,44	€ 20,86	€ 71,30	0,182	€ 59,62	€ 24,66	€ 84,28	
		C2/3	€ 30,72	€ 20,86	€ 51,58	0,182	€ 36,31	€ 24,66	€ 60,97	
	Insediamenti	D2-D1	€ 25,61	€ 17,38	€ 42,99	0,182	€ 30,27	€ 20,54	€ 50,81	
		D3	€ 12,74	€ 17,38	€ 30,12	0,182	€ 15,06	€ 20,54	€ 35,60	
	Agricola	E	€ 50,44	€ 20,86	€ 71,30	0,182	€ 59,62	€ 24,66	€ 84,28	
		Attrezzature	< 1,5	€ 37,83	€ 15,65	€ 53,48	0,182	€ 44,72	€ 18,50	
		≥ 3,0	€ 11,45	€ 15,65	€ 27,10	0,182	€ 13,53	€ 18,50	€ 32,03	

IL SINDACO
MATTEA Ivanb




IL SEGRETARIO COMUNALE
CHIESURA Gennj


COMUNE DI DANTA DI CADORE

Tabella 4

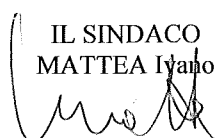
Determinazione del Contributo per l'incidenza delle opere di
urbanizzazione Primaria e Secondaria

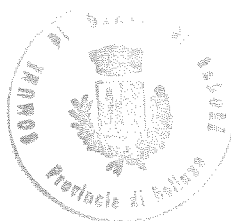
Relativa ad interventi su EDIFICI ESISTENTI

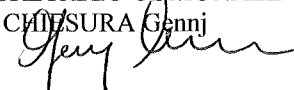
Oneri senza correttivo di cui all'art. 84 della L.R. 61/1985

Adeguato a decorrere dal 30 MAR. 2017

oneri aggiornati ISTAT da luglio 2005 a gennaio 2017
(luglio 2005 – gennaio 2017 = 18,2%)

IL SINDACO
MATTEA Ivano




IL SEGRETARIO COMUNALE
CHIESURA Gennj


RESIDENZA

PROSPETTO A.1 - Interventi ⁽¹⁾ di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio. (art. 82, ultimo comma, L.R. 27.6.1985, n. 61 e Provvedimento Regionale n. 385 del 28.05.1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		Incidenza Oneri di Urbanizzazione			ISTAT	Oneri di urbanizzazione aggiornati		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
A - Centro Storico	A1	€ 0,207	€ 0,309	€ 0,516	0,182	€ 0,245	€ 0,365	€ 0,610
	A2	€ 0,292	€ 0,309	€ 0,601	0,182	€ 0,345	€ 0,365	€ 0,710
B - Completamento	B	€ 0,351	€ 0,368	€ 0,719	0,182	€ 0,415	€ 0,435	€ 0,850
C - Espansione	C1	€ 0,586	€ 0,615	€ 1,201	0,182	€ 0,693	€ 0,727	€ 1,420
	C2	€ 0,586	€ 0,615	€ 1,201	0,182	€ 0,693	€ 0,727	€ 1,420
E - Agricola	E	€ 2,464	€ 1,235	€ 3,699	0,182	€ 2,912	€ 1,460	€ 4,372
	* ⁽⁶⁾	€ 1,235	€ 0,615	€ 1,850	0,182	€ 1,460	€ 0,727	€ 2,187

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 5.8.1978, n. 457.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

N.B. - Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della Legge 28.01.1977, n. 10.

PROSPETTO A.2 - Interventi ⁽¹⁾ su edifici esistenti ai sensi art. 9, lett. B della Legge 28.1.1977, n. 10. (art. 84, quinto comma, L.R. 27.6.1985, n. 61 e Provvedimento Regionale n. 385 del 28.05.1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		Incidenza Oneri di Urbanizzazione ridotti del 20%			ISTAT	Oneri di urbanizzazione aggiornati		
Elencazione		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
A - Centro Storico	A1	0,041	0,062	0,103	0,182	€ 0,048	€ 0,073	€ 0,121
	A2	0,058	0,062	0,120	0,182	€ 0,069	€ 0,073	€ 0,142
B - Completamento	B	0,070	0,074	0,144	0,182	€ 0,083	€ 0,087	€ 0,170
C - Espansione	C1	0,117	0,123	0,240	0,182	€ 0,138	€ 0,145	€ 0,283
	C2	0,117	0,123	0,240	0,182	€ 0,138	€ 0,145	€ 0,283
E - Agricola	E	0,493	0,247	0,740	0,182	€ 0,583	€ 0,292	€ 0,875
	* ⁽⁶⁾	0,247	0,123	0,370	0,182	€ 0,292	€ 0,145	€ 0,437

- (1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.
- (6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

ATTIVITA' PRODUTTIVE: INDUSTRIA, ARTIGIANATO

Prospetto B - Modifiche o Ristrutturazioni edifici industriali ed artigianali.
(Nota in calce a Tabella A.2.2 allegata alla Legge 27.6.1985, n. 61)

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI

Prospetto C - Modifiche - adeguamenti - ampliamenti di edifici alberghieri, commerciali per attività direzionali.
(Nota in calce a Tabella A.3.2 allegata alla Legge 27.6.1985, n. 61)

La concessione per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio, e solo per la parte modificata o ampliata.



Istituto Nazionale di Statistica



Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

martedì 14 marzo 2017 - 14.29

Protocollo n. 2683

Oggetto: **Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati**

Città di Belluno - Indice Generale

A partire dal mese di febbraio 1992 gli indici vengono calcolati senza i 'TABACCHI', ai sensi della legge 5.2.1992, n.81

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Luglio	2005	Gennaio	2017	+18,2%